

DECISIONE DI CONTRARRE
N. 07 DEL 03/02/2026

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali utilizzati dalla società – **AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ Full Service di Fiaccaprire Giovanna con sede in Via G. Giarrizzo Drammaturgo 17, 94016 Pietraperzia, P. IVA 01205350869.**

PREMESSO CHE:

- per le ordinarie attività riguardanti il servizio espletato dalla società, la stessa utilizza i seguenti locali: **Locali di Via Pergusa 99, Primo Piano e Piano Terra, Spogliatoi e Bagni siti a Enna Alta C.da Venova e Enna Bassa C.da Scifitello, uffici, cassette in legno e container siti all'interno dei CCR di Enna Alta C.da Venova e di Enna Bassa C.da Scifitello;**
- risulta necessario affidare ad una ditta specializzata la pulizia e il mantenimento in buono stato igienico sanitario dei locali anzidetti anche, anche con riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 81/08;
- nelle more di espletare apposita procedura di affidamento che tenga conto di un servizio da espletare per un arco temporale di anni 2, si richiedeva alla società **Full Service di Fiaccaprire Giovanna con sede in Via G. Giarrizzo Drammaturgo 17, 94016 Pietraperzia, P. IVA 01205350869**, la disponibilità all'espletamento di detto servizio sino al 31/08/2026;
- la stessa ditta si dichiarava disponibile a quanto richiesto, confermando, per i servizi dettagliati nella richiesta di preventivo, una offerta pari a € 410,00 mensili per la pulizia dei predetti locali societari secondo le modalità dettagliate nella stessa richiesta, per un importo complessivo, sino al 31/08/2026, pari a € 3.280,00 oltre IVA.;

ATTESO CHE:

- l'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 recita: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'art. 17 del predetto decreto recita: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (...)."*;
- l'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che al comma 1 recita: *" Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto (...)"*

EcoEnnaServizi S.r.l., Unipersonale

Sede Legale: 94100 Enna, Piazza Coppola n.2 - Sede Amministrativa: 94100 Enna, Via Pergusa 99
R.I. P.IVA/C.F. Iscrizione 01242870861 REA 401702 - Capitale Sociale Euro 90.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Enna - Unico Socio

Tel. 0935.507118 - www.ecoennaservizi.it Pec: protocollo@pec.ecoennaservizi.it Email: ecoennaservizisrl@ecoennaservizi.it

- l'operatore economico interpellato per la fornitura del servizio di cui trattasi, risulta in possesso della necessaria esperienza per l'espletamento del servizio in parola;
- si ritiene congruo e vantaggioso in termini economici il preventivo proposto dallo stesso operatore per lo svolgimento delle attività previste.

VISTI:

- gli atti d'ufficio;
- l'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 31 marzo 2023 N. 36;
- l'art. 17 del predetto Decreto;
- la comunicazione trasmessa dall'operatore economico interpellato;
- le dichiarazioni a corredo dell'offerta, previste dal D. Lgs. 36/2023 e dalla prassi aziendale, rese dall'operatore economico di cui sopra;
- il DURC del soggetto affidatario che riporta il prot. n. INPS_48860223 con validità sino al 30/04/2026;
- il Regolamento societario per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/01/2024;
- il Regolamento interno per i controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs 36/2023, approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 10 del 22/05/2024.

DATO ATTO CHE:

- per la consistenza economica dell'affidamento scaturente dal presente provvedimento non si riscontra un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la presente procedura persegue un interesse pubblico in quanto trattasi di servizio di pulizia dei locali utilizzati dalla società nello svolgimento del servizio di igiene urbana, servizio pubblico essenziale;
- stante l'importo del contratto, che prevede altresì adeguati meccanismi di tutela per la società, non si procederà a richiedere la garanzia definitiva prevista dal D. Lgs. 36/2023;
- non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi del punto 9 parte II del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 1 del 02.08/2017;
- il presente provvedimento viene assunto quale decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto sopra, si

PROPONE

LA PREMessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di determinazione e ne costituisce presupposto e motivazione;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 36/2023 all'operatore economico: società **Full Service di Fiaccaprire Giovanna con sede in Via G. Giarrizzo Drammaturgo 17, 94016 Pietraperzia, P. IVA 01205350869**, il servizio di pulizia dei locali utilizzati dalla società, al costo mensile di € 410,00 (Euro quattrocentodieci/00), per un totale complessivo, rapportato a tutta la durata del contratto sino al 31/08/2026, di complessive € complessivo **€ 3.280,00 (Euro tremiladuecentoottanta/00) oltre IVA;**

DI DARE ATTO CHE il rapporto contrattuale, secondo quanto disposto dal comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, sarà regolato dal foglio patti e condizioni di servizio allegato alla presente, nonché da ogni altra comunicazione intervenuta tra le parti e richiamata nel presente provvedimento che, anche se non allegata, si intende parte integrante e sostanziale dello stesso.

DI ATTESTARE che la spesa derivante dal procedimento in questione ammonta a complessive **€ 3.280,00 (Euro tremiladuecentoottanta/00) oltre IVA;**

DI ATTESTARE ALTRESÌ che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma dei contratti pubblici gestita dall'ANAC, in ossequio ai disposti normativi ed il sistema ha assegnato alla stessa il codice **CIG: BA3C93BA1C.**

DI DARE ALTRESÌ ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione società trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

EcoEnnaServizi S.r.l. Unipersonale

Sede Legale: 94100 Enna, Piazza Coppola n.2 - Sede Amministrativa: 94100 Enna, Via Pergusa 99
R.I. P.IVA/C.F. Iscrizione 01242870861 REA 401702 - Capitale Sociale Euro 90.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Enna - Unico Socio

Tel. 0935.507118 - www.ecoennaservizi.it Pec: protocollo@pec.ecoennaservizi.it Email: ecoennaservizisrl@ecoennaservizi.it

Il RUP

f.to Giacomo Mancuso

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la superiore proposta di Determina di "Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali utilizzati dalla società – **AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ Full Service di Fiaccaprile Giovanna con sede in Via G. Giarrizzo Drammaturgo 17, 94016 Pietraperzia, P. IVA 01205350869**".

DETERMINA

Di approvare e fare propria integralmente la proposta sopra riportata, predisposta dal RUP.

Approvata il 03/02/2026

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Roberto Palumbo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

L'AMMINISTRATORE UNICO

f.to Dr. Santo Castagna

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

La Presente Decisione di Contrarre è assunta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e con la sottoscrizione il fornitore accetta integralmente tutte le condizioni in essa contenute, gli impegni dalla stessa scaturenti ivi compresi quelli connessi agli obblighi di tracciabilità sui flussi finanziari di cui alla normativa vigente.

CIG: BA3C93BA1C

IL FORNITORE

(timbro e firma per accettazione)

ALLEGATO "A"
Foglio patti e condizioni

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente foglio patti e condizione, di cui alla procedura codice CIG: **BA3C93BA1C**, regola il "Servizio di Pulizia ordinaria" dei locali utilizzati dalla società, svolto dalla **Full Service di Fiaccaprile Giovanna con sede in Via G. Giarrizzo Drammaturgo 17, 94016 Pietraperzia, P. IVA 01205350869**.

Art. 2 – DURATA

Il servizio inizierà il mese di gennaio 2026 e avrà durata sino al 31/08/2026.

Art. 3 – IMPORTO

L'importo del corrispettivo mensile viene stabilito in € 410,00 (quattrocentodieci/00) oltre IVA di legge.

Art. 4 – PAGAMENTI

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, emessa ai sensi dell'art. 17/ter del DPR 633/72 (Split Payment), recante il codice CIG assegnato alla procedura, e trasmessa al seguente codice destinatario **KRRH6B9** previo accertamento della regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli Enti Previdenziali.

Art. 5 – MODALITA' E PERIODICITA' DEGLI INTERVENTI

Il servizio sarà articolato come segue:

1. **N. 1 intervento a settimana - Locali di Via Pergusa 99, Primo Piano e Piano Terra:**
 - a. pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
 - b. lavaggio di tutti i pavimenti compresa la scala di accesso ai locali;
 - c. svuotamento dei cestini ivi presenti;
 - d. pulizia degli arredi;
 - e. raccolta e ritiro spazzatura.
2. **N. 2 interventi a settimana - Spogliatoi e Bagni siti a Enna Alta C.da Venova e Enna Bassa C.da Scifitello:**
 - a. pulizia e sanificazione dei servizi igienici (bagni, lavabi, docce, etc...);
 - b. lavaggio di tutti i pavimenti;
 - c. svuotamento dei cestini ivi presenti;
 - d. pulizia degli arredi e panche;
 - e. raccolta e ritiro spazzatura.
3. **N. 2 interventi a settimana – uffici, cassette in legno e container siti all'interno dei CCR di Enna Alta C.da Venova e di Enna Bassa C.da Scifitello:**
 - a. pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
 - b. lavaggio di tutti i pavimenti;
 - c. svuotamento dei cestini ivi presenti;
 - d. pulizia degli arredi;
 - e. raccolta e ritiro spazzatura.

Art. 6 – MATERIALI E PERSONALE

Tutte le attrezzature, i prodotti e quant'altro necessario allo svolgimento del servizio, sarà a carico della Ditta **Full Service di Fiaccaprile Giovanna**, che svolgerà il servizio avvalendosi di proprio personale qualificato.

Art. 7 – CONDOTTA DEL SERVIZIO

Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento del servizio dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità al presente Foglio Patti e Condizioni.

Art. 8 – PENALITA'

Se il Responsabile del procedimento o suo incaricato accerterà il precario stato di pulizia dei locali riconducibile allo scarso livello delle pulizie ordinarie, avrà facoltà di richiedere alla ditta affidataria un "intervento di ripristino". L' "intervento di ripristino" non darà luogo ad alcun compenso a favore della Ditta in quanto fornito a compensazione di servizio negligente di pulizia ordinaria.

In caso di mancato "intervento di ripristino" nelle 24 ore dalla segnalazione, EcoEnnaServizi Srl avrà facoltà di applicare per ogni ulteriore giorno di ritardo una penale di € 62,50, trattenendo tale importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi.

Art. 9 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Quando l'ammontare delle penali di cui all'articolo precedente, superasse il 50% dell'importo mensile pattuito, il contratto potrà essere rescisso per iniziativa di Ecoennaservizi Srl con semplice PEC di avviso, senza che la Ditta affidataria possa rivendicare risarcimenti o rivalse di sorta, salvo il pagamento di quanto fino a quel momento eseguito regolarmente.

Anche in caso di grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente al servizio, il Responsabile del procedimento con motivazione analitica e circostanziata può rescindere il contratto senza nessun tipo di rivalsa da parte della Ditta affidataria, provvedendo – se necessario - all'esecuzione di ufficio dei servizi eventualmente carenti con le maggiori spese a carico della Ditta affidataria.

Art. 10 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, l'appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e pertanto dovrà comunicare, oltre agli estremi del conto corrente dedicato alla commessa, anche le generalità ed i codici fiscali delle persone delegate ad operarvi.

Enna lì 29/05/2025

Il Legale rappresentante della Ditta
Full Service di Fiaccaprile Giovanna

Amministratore Unico
EcoEnnaServizi S.r.l.



EcoEnnaServizi S.r.l. Unipersonale

Sede Legale: 94100 Enna, Piazza Coppola n.2 - Sede Amministrativa: 94100 Enna, Via Pergusa 99
R.I. P.IVA/C.F. Iscrizione 01242870861 REA 401702 - Capitale Sociale Euro 90.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Enna - Unico Socio

Tel. 0935.507118 - www.ecoennaservizi.it Pec: protocollo@pec.ecoennaservizi.it Email: ecoennaservizisrl@ecoennaservizi.it