

DECISIONE DI CONTRARRE**N. 42 DEL 07/10/2026**

- ART. 17 COMMA 2 D. LGS 36/2023 -

OGGETTO: PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SOCIETARI – AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MULTISERVICE SRL, CON SEDE IN ENNA ALLA VIA PERGUSINA N. 17, P. IVA 01213850868.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**PREMESSO CHE:**

- la società EcoEnnaServizi S.r.l. svolge, per conto del comune di Enna (socio unico della stessa società) in *house providing*, il servizio di igiene urbana nello stesso comune;
- la stessa società per l'espletamento delle ordinarie attività societarie e di servizio, utilizza i seguenti locali:
 1. Ufficio tecnico/amministrativo: Locali di Via Pergusa 99, Primo Piano e Piano Terra;
 2. Locali di accentramento personale: Spogliatoi e Bagni siti a Enna Alta C.da Venova e Enna Bassa C.da Scifitello;
 3. Centri comunali di raccolta: uffici, casette in legno e container siti all'interno dei CCR di Enna Alta C.da Venova e di Enna Bassa C.da Scifitello.
- in particolare, al fine di garantire le necessarie condizioni igieniche e di pulizia dei predetti locali, si ritiene di provvedere al servizio di cui trattasi secondo la seguente cadenza periodica:
 1. Ufficio tecnico/amministrativo: n. 2 interventi settimanali;
 2. Locali di accentramento personale: n. 3 interventi settimanali;
 3. Centri comunali di raccolta: n. 3 interventi settimanali;
- in ragione della scadenza del contratto con l'operatore economico incaricato in precedenza dell'espletamento del predetto servizio, la società ha avuto necessità di individuare nuova ditta specializzata che provveda alla pulizia settimanale dei suddetti locali utilizzati per le ordinarie attività lavorative e societarie;
- tra gli operatori economici registrati sulla piattaforma telematica di e-procurement societaria operanti sul territorio comunale di Enna, che espletano attività di pulizia dei locali, risulta presente la ditta MULTISERVICE SRL, con sede in Enna alla Via Pergusina n. 17, P. IVA 01213850868;
- detto operatore economico, interpellato per le vie brevi, si è reso disponibile a procedere ai servizi in parola, previa definizione di apposito contratto nel quale sono dettagliati gli aspetti tecnico/economici del servizio;
- al fine di procedere a formalizzare quanto necessario per addivenire all'affidamento e stipula del relativo contratto, con durata sino al 31/12/2027, all'operatore economico anzidetto, secondo quanto previsto dalla normativa di settore, previa definizione delle condizioni tecniche ed economiche dallo stesso proposte sulla base delle esigenze societarie sopra esposte, con nota prot. n. 3169/2026/INT del 01/10/2026 è stato incaricato allo svolgimento dei compiti e funzioni di RUP, il dipendente Giacomo Mancuso.

CONSIDERATO CHE:

- il contratto scaturente dai servizi di cui trattasi rientra tra quelli elencati dall'allegato II.14, art. 32, del D. Lgs. 36/2023 per i quali è prevista la nomina di un DEC diverso dal RUP, con il predetto provvedimento è stato incaricato altresì a svolgere le funzioni e compiti di DEC il dipendente dott. Ivan Branciforte.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con nota prot. n. 3182 del 07/10/2026, il RUP, a mezzo piattaforma telematica di e-procurement societaria (ID procedura: 530), ha provveduto a formalizzare la richiesta di apposito preventivo di

EcoEnnaServizi S.r.l. Unipersonale

Sede Legale: 94100 Enna, Piazza Coppola n.2 - Sede Amministrativa: 94100 Enna, Via Pergusa 99
R.I. P.IVA/C.F. Iscrizione 01242870861 REA 401702 - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Enna - Unico Socio

Tel. 0935.507118 - www.ecoennaservizi.it Pec: protocollo@pec.ecoennaservizi.it Email: ecoennaservizisrl@ecoennaservizi.it

spesa, per il servizio in argomento, indirizzata alla società MULTISERVICE SRL, con sede in Enna alla Via Pergusina n. 17, P. IVA 01213850868, operatore economico iscritto all'albo dei fornitori di cui alla piattaforma telematica di e-procurement societaria;

- unitamente alla suddetta richiesta, veniva altresì trasmesso apposito capitolato d'oneri, predisposto dal RUP, nel quale sono definiti gli aspetti tecnici e amministrativi di esecuzione del servizio. Documentazione facente parte della documentazione contrattuale, regolante i futuri rapporti tra le parti;
- in uno alla richiesta di preventivo anzidetta e capitolato d'oneri, la società provvedeva a trasmettere altresì lo schema delle dichiarazioni a corredo dell'offerta, previste dal D. Lgs. 36/2023 e dalla prassi aziendale, da rendere a cura dell'operatore economico individuato;
- la ditta interpellata provvedeva a trasmettere, a mezzo piattaforma telematica di e-procurement societaria, il preventivo richiesto, corredato dalla documentazione ivi prevista opportunamente compilata e sottoscritta;
- tutta la documentazione è stata scaricata dal portale e visionata dal RUP in data 07/10/2026. In particolare si rileva che l'operatore economico, per i servizi in argomento, come dettagliati nel capitolato d'oneri predisposto, ha proposto un canone mensile di € 1.264,00 (Euro milleduecentosessantaquattro/00) oltre IVA, per un totale complessivo, rapportato a tutta la durata del contratto (mesi 15), pari a € 18.960,00 (Euro diciottomilanovecentosessanta/00) oltre IVA.

RILEVATO CHE:

- al fine di quantificare il costo complessivo del procedimento, il Quadro Economico dell'affidamento, strutturato in conformità al D. Lgs. 36/2023, risulta così dettagliato:

Quadro economico			
	Voce	Importo	Note
A	Importo del servizio a base di affidamento	18.960,00 €	-
B	Somme a disposizione della Società (Stazione Appaltante)		
-	Somma relativa a eventuali prestazioni sino a 1/5 dell'importo contrattuale	3.792,00 €	20% di A
-	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	- €	-
-	Fondo per incentivo funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	379,20 €	2% di A
-	Imprevisti	- €	-
-	IVA e oneri fiscali	4.171,20 €	22% di A
-	contributo ANAC	- €	ANAC - Delibera 524/2025
Totale costo procedura al netto dell'IVA		23.131,20 €	

ATTESO CHE:

- l'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 del predetto decreto recita: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (...).";
- l'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che al comma 1 recita: " Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto(...)"
- l'operatore economico interpellato per il servizio di cui trattasi, risulta in possesso della necessaria esperienza per l'espletamento di quanto in parola e il preventivo proposto dallo stesso operatore si ritiene congruo e in linea con i prezzi di mercato;
- l'operatore economico interpellato ha sottoscritto per accettazione il capitolato d'oneri proposto e, altresì, compilato e sottoscritto tutte le dichiarazioni richieste;
- ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento della fornitura di cui trattasi mediante procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 36/2023;

VISTI:

- gli atti d'ufficio;
- l'art. 50 comma 1 lett. B) del D. LGS. 31 marzo 2023 N. 36;
- l'art. 17 del predetto Decreto;
- la richiesta di preventivo della società, prot. n. 3182 del 07/10/2026;
- il capitolato d'oneri predisposto dal RUP e sottoscritto dall'operatore economico in segno di accettazione;
- il preventivo proposto dall'operatore economico interpellato a mezzo piattaforma di e-procurement societaria;
- le dichiarazioni a corredo dell'offerta, previste dal D. Lgs. 36/2023 e dalla prassi aziendale, rese dall'operatore economico di cui sopra;
- il DURC dell'operatore economico che riporta il protocollo INAIL_54862880 con validità sino al 01/11/2026;
- il Regolamento societario per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/01/2024;
- il Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 9 del 22/04/2026;
- il Regolamento interno per i controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs 36/2023, approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 10 del 22/05/2024.

DATO ATTO CHE:

- per la consistenza economica dell'affidamento scaturente dal presente provvedimento non si riscontra un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

- la presente procedura persegue un interesse pubblico in quanto trattasi di pulizia dei locali utilizzati dalla società nello svolgimento del servizio di igiene urbana, servizio pubblico essenziale;
- stante l'importo del contratto, che prevede altresì adeguati meccanismi di tutela per la società, non si procederà a richiedere la garanzia definitiva prevista dal D. Lgs. 36/2023;
- non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi del punto 9 parte II del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 1 del 02.08/2017;
- il presente provvedimento viene assunto quale decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto sopra, si

PROPONE

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale della presente proposta e ne costituisce presupposto e motivazione.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia dei locali utilizzati dalla società nello svolgimento della propria attività, dettagliato nel capitolato d'oneri predisposto dal RUP e sottoscritto dall'operatore economico in segno di accettazione, alla società la **MULTISERVICE SRL, con sede in Enna alla Via Pergusina n. 17, P. IVA 01213850868**, al costo mensile dallo stesso proposto, pari a € 1.264,00 (Euro milleduecentosessantaquattro/00) oltre IVA.

DI DARE ATTO CHE il rapporto contrattuale, di durata complessiva di mesi 15 e importo complessivo di € **18.960,00 (Euro diciottomilanovecentosessanta/00)** oltre IVA, secondo quanto disposto dal comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, sarà regolato dal capitolato d'oneri, trasmesso dalla società in uno alla richiesta di preventivo e sottoscritto dall'operatore economico in segno di accettazione, nel quale sono indicate altresì nel dettaglio le condizioni tecnico/amministrative di espletamento dei servizi, nonché da ogni altra comunicazione intervenuta tra le parti e richiamata nel presente provvedimento che, anche se non allegata, si intende parte integrante e sostanziale dello stesso. Il contratto, in detta forma, si intenderà perfezionato con la sottoscrizione in calce del presente provvedimento da parte dell'operatore economico affidatario, a cui è fatto altresì onere di provvedere a trasmettere lo stesso alla PEC della società, una volta sottoscritto.

DI APPROVARE il quadro economico di spesa del procedimento:

Quadro economico			
	Voce	Importo	Note
A	Importo del servizio a base di affidamento	18.960,00 €	-
B	Somme a disposizione della Società (Stazione Appaltante)		
-	Somma relativa a eventuali prestazioni sino a 1/5 dell'importo contrattuale	3.792,00 €	20% di A
-	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	- €	-
-	Fondo per incentivo funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	379,20 €	2% di A
-	Imprevisti	- €	-
-	IVA e oneri fiscali	4.171,20 €	22% di A
-	contributo ANAC	- €	ANAC - Delibera 524/2025
	Totale costo procedura al netto dell'IVA	23.131,20 €	

DI ATTESTARE che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma dei contratti pubblici gestita dall'ANAC, in ossequio ai disposti normativi ed il sistema ha assegnato alla stessa il codice **CIG: BD43F2486E**. In merito si precisa che lo stesso CIG è stato richiesto per complessive € 22.752,00, somma

comprensiva della previsione di spesa relativa a quanto indicato nell'art. 3 del capitolato d'oneri, che prevede la facoltà della S.A. di richiedere, ulteriori servizi, identici a quelli oggetto del presente affidamento, sino alla concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto e che l'operatore economico ha l'obbligo di fornire agli stessi patti e condizioni di quelli oggetto del contratto (c.d. quinto d'obbligo);

DI DARE ALTRESÌ ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione società trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

IL RUP

f.to Giacomo Mancuso

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la superiore proposta con oggetto: *"PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SOCIETARI – AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MULTISERVICE SRL, CON SEDE IN ENNA ALLA VIA PERGUSINA N. 17, P. IVA 01213850868"*.

D E T E R M I N A

Di approvare e fare propria integralmente la proposta sopra riportata, predisposta dal RUP.

Approvata il 07/10/2026

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Roberto Palumbo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

L'AMMINISTRATORE UNICO

f.to Giuseppe Seminara

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 e s.m.i.*

La Presente Decisione di Contrarre è assunta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e con la sottoscrizione il fornitore accetta integralmente tutte le condizioni in essa contenute, gli impegni dalla stessa scaturenti ivi compresi quelli connessi agli obblighi di tracciabilità sui flussi finanziari di cui alla normativa vigente.

CIG: BD43F2486E

IL FORNITORE

(timbro e firma per accettazione)